הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מעפילי אגוז 41, מעפילי אגוז 41, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה : 7241 /17 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 4176-041 הגשה מס` 15430
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 0 המותרים, עבור התקנת מעלית.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.85 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 28% מן המרווח המותר.
3. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין מקו הרחבה קדמי ובנייתו במרחק של 291 מ' במקום 399 מ' המותר.
4. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 45 במקום 37 המותר על פי תכנית.
5. הוספת 4 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 8 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
6. הוספת 12 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 85 יח"ד.
7. הקטנת קו בניין צדדי מ 4.58 עד 3.26 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בכיוון דרום.
8. הקטנת קו בניין צדדי מ 18.75 עד 17.63 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בכיוון צפון.
9. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 25 מ"ר בכל הקומות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הראל 9, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה : 6336 /472 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0911-009 הגשה מס` 21279
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. תוספת שטח ממ"ד מעבר לתכסית המותרת.
2. ניוד זכויות מקומה לקומה.
3. הקלה בגובה גדר צדית מעל 1.50 מ' מותר וללא נסיגה מעל 3.0מ' ברצף.
4. חפירת חצר מונמכת כולל כניסה נפרדת במרווח הצדדי במרחק של 0.5 מ' מגבול מגרש, שרוחבה 1.50מ' ועומקה 4.08 מ' ושטחה מעל 10.0 מ"ר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 - מודעה לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל – 1970

הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב - יפו לתוספת בנייה.
ברחוב **חומה ומגדל 1** גוש 7067 חלקה 1 תיק בניין מס' 06990080.
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
שם מבקש הבקשה יורם שיפר

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **זרובבל יעקב 10, זרובבל יעקב 10 א, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה : 6627 /123 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 2128-010 הגשה מס` 23432
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר.
2. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צידי במרחק 0.6 מ' מגבול המגרש במקום 4 מ' הקבוע בתכנית.
3. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 40 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שביל טביוב 13 א, בצרון 5, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה : 6150 /473 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0778-005 הגשה מס` 19270
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. **חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.50 מ' במקום 5.00 מ' המותר.**
2. העברת 1.78% מקומה קרקע לקומה ראשונה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גבולות 6, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה : 7083 /158 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0484-006 הגשה מס` 21601
לשימוש חורג :
שימוש חורג מ שטחים משותפים לרווחת הדיירים בקומת הקרקע ל מסחר בקומת הקרקע בשטח של מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.1. הקלה לשימוש חורג לשם סידור יחידות מסחר בחזית הבניין לרחוב גבולות
2.2. עיצוב חזית קומות תחתונות ללא חיפוי אבן
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 - מודעה לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל – 1970

הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב - יפו לתוספת בנייה.
ברחוב **נתן 33** גוש 6135 חלקה 69 תיק בניין מס' 4031-033.
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
שם מבקש הבקשה שריון גיל

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **מלב"ים 11** גוש : 6972 חלקה : 176 תיק רישוי : 67171 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא : שימוש ממגורים למתן היתר למגרש לאחסנת רכבים. מבקש היתר עד ליום 27 . 31.12. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון : 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ק"ם 49, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה : 6336 /562 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0903-049 הגשה מס` 23168
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. חפירת חצר מונמכת בקו מגרש צדדי דרום מזרחי 1.00 מ' במקום 2.00 מ' ברוחב 2.40 מ' ועומק - 3.15.
2. תוספת עד 6%.
3. הקלה בגובה גדר בין השכנים הגובלים מעל 1.50 מ' המותר.
4. ניוד זכויות בנייה מקומת קרקע לקומה א.
5. הקלה ברוחב פרגולה מעבר לקו בניין קדמי 0.80 מ'. 13.3% בנוסף ל 40% המותרים 3.20 מ' במקום 4.40 מ' המותרים.
6. הגדלת תכסית המרתף מעבר לשטח המותר לטובת יישום ממ"ד.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה למספר יח"ד מורחבות : 3, מספר תכנית הרחבה : 2308, קומה בה מתבצעת התוספת : 0, 1, 3, כיוון התוספת : לחזית, כיוון התוספת : לאחור, תוספת אחרת : הרחבות באגף **מזרחי - לכיוון דרום בקומות קרקע ו-ג' הרחבה סגורה ובקומה א הרחבה פתוחה. לכיוון** צפון הרחבות סגורות בקומות קרקע, א', ג', העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים. מספר בקשה : 19723 שם המבקש/ים : פריד אוסנת כתובת הנכס : **רפידים 8ב** גוש : 6646 חלקה : 92 מגרש :. הואיל והמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את : פינדייק (עייני) נורית. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לכמות יח"ד לתוספת : 1, מבוקשים שינויים פנימיים : פיצול דירה לשתי יחידות דיור ללא תוספת שטח, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים מספר בקשה : 17172 שם המבקש/ים : סמו אביתר יצחק כתובת הנכס : **דיזנגוף 128** גוש : 7113 חלקה : 79 מגרש : הואיל והמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את : בן שטרית מוריס ו בן שטרית ג'ואל. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה להרחבת מרפסות בבניין קיים. למספר יח"ד מורחבות : 1, קומה בה מתבצעת התוספת : 2, שטח התוספת (מ"ר) : 11.84, מבוקשים שינויים פנימיים : לא, תוספת אחרת : הרחבת מרפסת בודדת בבניין שקיבל היתר בבקשה מקוונת 16331, מספר בקשה : 23433 שם המבקש/ים : בית אל אלפרדו כתובת הנכס : **דולצ'ין אריה 9** גוש : 6630 חלקה : 803 הואיל והמבקש מצהיר, כי אין באפשרותו לאתר את : קרפטי קלמן אשר הינו חלק מבעלים בחלקה זו, ועשה מאמץ סביר להשיגו, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת : http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **סמטת החרמון 7, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה : 7420 /59 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0449-007 הגשה מס` 21748
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הגבהת והארכת קיר משותף מעבר לחפיפה הקיימת עם קיר הבניין הצמוד.
2. הקלה למיקום מרחב מוגן בקומת המרתף מעבר לתכסית קומת קרקע.
3. הקלה להגבהת קומת גג 6.40 מ' במקום 6.0 המותרים.
4. חפירת חצר מונמכת במרווח האחורי וצדדי במרחק של 0.50 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.30 מ' ועומקה 1.60 מ'.
5. חפירת חצר מונמכת במרווח הצידי במרחק של 0.50 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.20 מ' ועומקה 2.10 מ'.
6. הקלה להקמת מרתף מעבר לתכסית קומת הקרקע.
7. הקלה מסעיף 10.1.10 בתכנית 2277 לשטח פנוי רציף מינימום 20% משטח המגרש - הקלה בתכסית.
8. תוספת עד 6% משטח המגרש מעבר לשטחים המותרים.
9. תוספת של עד 5% שטחים בגין התקנת מעלית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שפינוזה 25, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה : 6215 /428 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0302-025 הגשה מס` 21812
לשימוש חורג :
שימוש חורג מ מחסן ל גן ילדים עבור 25 ילדים בשטח של 124 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. שימוש חורג מהיתר מ מחסן לשימוש של גן ילדים לתקופה של 10.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות יד לבנים 22, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה : 6133 /486 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0637-022 הגשה מס` 20138
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 88.25 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הוספת 2.65 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6.65 כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית.
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
4. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6.65 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
5. תוספת 47 יחידות דיור מכח תמ"א 38,ל 25 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 72 יחידות דיור סך הכל.
6. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 4 מ' במקום 7, 10 מ'.
7. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 625 מ"ר עבור 25 יחידות דיור.
8. החדרת עוגנים זמניים לחלקות השכנות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דגניה 42, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה : 7420/ 94 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0139-042 הגשה מס` 23743
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. מיקום ממ"ד לדירת הגג בקומה א' במקום בקומת המרתף.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יד המעביר 5, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה : 6636 /762 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0825-005 הגשה מס` 19696
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הוספת 2.65 קומות נוספות מעל ל 9 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 12 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.7 מ' במקום 2 מ' בחזית קדמית מזרחית, קדמית דרומית ואחורית צפונית.
3. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה לרבות יח"ד ומתקנים טכניים.
4. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 24 כלי רכב, בחריגה מקו בניין קדמי.
5. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין קדמי מערבי ובנייתו במרחק של 2.4 מ' במקום 7 מ' המותר.
6. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי צפוני ובנייתו במרחק של 2.3 מ' במקום 8 מ' המותר.
7. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2.3 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 29 % מן המרווח המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פיקוס 21, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה : 7075 /11 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 3720-021 הגשה מס` 18486
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי/קדמי ובנייתו במרחק של 4.03 מ' במקום 5 מ' המותר.
2. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו ההרחבות ב 1.3 מ' בגבולות החלקה.
3. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
4. בניית מאגר מים וחדר משאבות תת קרקעי במרווח צדי בצמוד למבנה הקיים.
5. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה.
6.מעלית וחדר מדרגות המשכי לגג עליון 1.8 מ' מעבר לקו ההרחבות.
7. הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 8 קומות, כולל קומת קרקע.
8. תוספת 42 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 48 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 90 יחידות דיור סך הכל
9. הקלה בקו בניין קדמי (דרומי) עד קו מגרש לבניית חדר טרנספורמציה תת קרקעי
10. הקלה בקו בניין צידי (מזרחי) עד קו מגרש לבניית חדר טרנספורמציה תת קרקעי
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **לח"י 56** (נתיבות 2) גוש : 6137 חלקה : 2 (חלק) תיק רישוי : 65690 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא : שטיפת מכוניות ידנית (ללא מתקן רחיצה אוטומטי) פריט רישוי עסק 8.6ג' מבקש היתר עד ליום 31.12.2026. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. **דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **הרצל 95** גוש : 7061 חלקה : 229 תיק רישוי : 68814 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא : שימוש חורג ממלאכה לבית מרקחת בקומת קרקע בשטח של 93 מ"ר מבקש היתר עד ליום 31.12.2032. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון : 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה